

广东湛江艺术学校

湛江艺术学校消防 设施维护保养服务项目邀标公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：湛江艺术学校消防设施维护保养服务项目
2. 项目编号：2026-01（由采购单位内部填写）
3. 预算金额：本项目三年服务期总预算为人民币 100000.00 元（大写：人民币拾万元整），报价不得超过此总预算。
4. 服务期限：自合同签订之日起三年。
5. 服务范围：为湛江艺术学校校区内（具体地址：湛江市赤坎区康宁路 7 号）所有消防设施、设备、系统提供全面的维护保养、定期检测、应急维修、档案管理及技术咨询等服务。具体设备清单详见附件或现场勘查。
6. 采购方式：公开邀请招标。根据学校内部采购管理规定，现公开邀请符合资格的供应商参加。

二、供应商资格要求

1. 基本资格：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供有效的营业执照副本复印件。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函或相关证明）。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函及人员、设备等相关说明）。



(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近期证明材料或承诺函）。

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）。

2. 特定资格：

(1) 具备消防设施维护保养、检测的相关合法资质。根据国家及地方现行规定，供应商应持有有效的《消防技术服务机构资质证书》或同等级别的合法从业证明文件（复印件加盖公章）。

(2) 拟派项目负责人及主要技术人员应具备相应的消防职业资格或岗位证书（如消防设施操作员等）。

3. 其他：本项目不接受联合体投标。

三、提交采购文件

1. 时间：2026年01月12日至2026年01月15日（上午8:00-11:30，下午15:00-17:30，法定节假日除外）。

2. 地点：湛江艺术学校综合办公楼后勤与信息科。

3. 方式：符合条件的供应商现场领取，或联系采购人获取电子版。领取时需提供单位介绍信（原件）及领取人身份证复印件（核验原件）。

四、提交投标（响应）文件截止时间、开启时间及地点

1. 提交截止及开启时间：2026年01月20日下午3:30。

2. 地点：湛江艺术学校综合办公楼后勤与信息科。

3. 要求：供应商应在此时间前，将密封完好的投标（响应）文件送达指定地点，逾期送达或不符合规定的文件将予以拒收。

附件资料：

1. 承诺函（响应本需求书全部要求）。

2. 营业执照副本、资质证书副本复印件。

3. 法定代表人证明书、授权委托书（如适用）。
4. 供应商信用记录查询结果截图。
5. 项目负责人及相关技术人员资格证书、社保缴纳证明复印件。
6. 近三年类似项目业绩表及主要合同关键页复印件。
7. 针对本项目的详细服务方案（包括组织架构、工作计划、应急保障等）。
8. 报价表（报出三年服务总价）。
9. 其他认为需要提供的材料。

五、服务要求概要

1. 法律法规：服务必须严格遵守《中华人民共和国消防法》、《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201）等国家及地方相关法规、技术标准。

2. 核心服务内容：

(1) 定期巡检保养：每月至少一次全面巡查，每季度至少一次系统保养，并提交规范记录。

(2) 年度检测：每年对火灾自动报警、自动喷水灭火、防排烟等主要系统进行一次全面检测，并出具合规的年度检测报告。

(3) 应急抢修：提供7×24小时应急服务，接到通知后快速响应（如2小时内响应，根据情况约定到场时间）。

(4) 档案管理：建立并持续更新全套消防设施技术档案。

(5) 培训与协助：每年提供消防设施操作培训，协助学校应对消防检查。

3. 报价范围：三年总报价应包含完成上述全部服务内容所需的人工、常规易损件更换、工具、交通、管理、税费、保险等所有费用。主要设备（如主机、水泵）整体更换等重大费用可另行约定。

六、评审方法



本次采购将采用最低评标价法，对供应商的报价、技术方案、服务承诺、业绩经验、人员配备、应急保障能力等进行综合评审（经评审后，报价最低且符合要求的供应商成交）。

七、公告期限

自本公告在校内公告栏及学校官方网站布之日起5个工作日。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人：湛江艺术学校
2. 地址：湛江市赤坎区康宁路7号
3. 联系人：黄永平老师
4. 联系电话：0759-3576308 13590001590
5. 电子邮：396400427qq.@.com

九、重要说明

1. 本公告的发布，视为采购人向所有潜在供应商发出的正式邀请。
2. 欢迎符合条件的供应商积极报名参与。具体条款和要求以采购文件为准。

